Fechas

Período de inscripción
4 al 22 de abril

Curso
23 de mayo – 3 junio

Profesores

Cynthia Goytia
Erick Verguel
Marcela Román Forastelli
Martim O. Smolka
Nestor Garza
Pedro Abramo

Tipo

Curso de desarrollo profesional
Virtual-intensivo

Público

Profesionales que realizan actividades de docencia en universidades, o de formación profesional en otras instituciones, incluidos aquellos ya vinculados con el Instituto Lincoln; y que trabajan en su cursos temas relacionados con economía y planificación urbana. Es un curso interdisciplinar. No es pre-requisito la formación profesional en área económica, pero sí demostrar la experiencia docente en los temas.

Requisitos Previos

Ser docente en educación superior o equivalentes y mostrar la diferencia que este curso puede generar para su actividad tanto a nivel de contenidos, como de enfoque de los temas tratados. Serán considerados también el perfil personal (formación, ocupación, posición), experiencia previa, involucramiento con el tema y potencial de aporte a la discusión, equidad de género y geográfica.

Inscribirse en:

https://bit.ly/3htn8oP

LINCOLN INSTITUTE
OF LAND POLICY

Economía Urbana y Políticas de Suelo: Curso de actualización para profesores

Cuarta edición

23 de mayo al 3 de junio, 2022 *Online / virtual intensivo*

Descripción

Este curso tiene como propósito la actualización profesional de docentes universitarios en América Latina y el Caribe, quienes en los contenidos de sus clases requieren abordar temas esenciales de la economía urbana. Los participantes serán expuestos y discutirán a profundidad contenidos teóricos, evidencia empírica y métodos pedagógicos, para enseñar los fundamentos económicos y los principales dilemas que subyacen las políticas urbanas que afectan y son afectadas por el funcionamiento de los mercados de suelo y la economía de las ciudades de la región. Esta última interface es simulada en esta edición del curso en el juego pedagógico e-PLUS.

Relevancia

El curso ofrece una alternativa para enseñar los fundamentos de economía urbana con herramientas amigables para docentes de disciplinas del urbanismo que no tienen necesariamente formación en economía. Expone y utiliza herramientas pedagógicas, más allá de las tradicionales fórmulas, gráficas y modelos de la microeconomía, pero basadas en la teoría y en constataciones empíricas. Entendiendo que actualmente es limitada la oferta de cursos y de programas de especialización y posgrado sobre economía urbana en las universidades de la región, el temario propuesto para este curso constituye también una base de contenidos esenciales para futuros programas. También persigue el fortalecimiento de una red de profesores universitarios en América Latina que enseñan e investigan sobre temas de economía urbana.

Objetivos de aprendizaje

Al terminar el curso los participantes podrán:

- Comprender cómo se determinan los precios y usos de suelo urbano y su relación con la planificación y regulación urbana.
- Discutir y evaluar herramientas tributarias y urbanísticas para el financiamiento de la infraestructura urbana.
- Reflexionar sobre la informalidad como expresión del funcionamiento del mercado del suelo.
- Comprender el papel de los mercados de suelo en la construcción de resiliencia climática de las ciudades.
- Analizar la relación entre políticas de DOT y funcionamiento de los mercados de suelo.
- Reflexionar sobre salud fiscal municipal y regulación urbana.

Programa

Introducción: Familiarización y tareas previas

9 al 20 Mayo, 2022

Familiarización con la plataforma de educación a distancia y aclaraciones sobre el curso y sus requerimientos. Adicionalmente, los participantes deberán realizar algunas tareas antes del inicio del curso: lectura de textos o atención a videos, y completar un cuestionario en línea para comprobar la lectura y comprensión de las reglas del juego e-PLUS.

Clases online con e-PLUS

23 de Mayo al 3 de junio, 2022

El motor del curso será el desarrollo del juego Permutas Lucrativas de Usos del Suelo (e-PLUS) en su versión digital. El juego simula la dinámica del mercado de suelo entre agentes sociales claves y la forma como afectan y son afectados por las políticas urbanas en una ciudad. Proporciona una alternativa intuitiva para enseñar a planificadores y profesionales los fundamentos del funcionamiento de los mercados de suelo y las oportunidades de financiamiento base suelo.

Cada día se desarrollarán rondas de negociación entre los participantes que pondrán de manifiesto las tensiones presentes en la dinámica inmobiliaria; por ejemplo, entre la densificación y el desarrollo en expansión, los impactos de las decisiones a corto plazo frente a las estratégicas a largo plazo, la distribución de costos y beneficios de la urbanización entre grupos sociales.

Con apoyo del juego, los profesores analizarán fundamentos económicos para explicar cuestiones relacionadas con el cambio climático, el desarrollo orientado al transporte (DOT), la reurbanización a gran escala, la regularización de asentamientos informales, la recuperación de plusvalías, y la salud fiscal de los gobiernos locales.

Las dos semanas sincrónicas incluyen clases magistrales cortas para presentar temas críticos con mayor profundidad.

Clases asincrónicas y recursos de aprendizaje

En la plataforma EAD del Instituto los participantes contarán con material adicional de apoyo para profundizar en los contenidos del curso, tal como videos con clases pre grabadas, materiales de lectura, y foros de discusión para plantear dudas que no han podido ser evacuadas en las clases o bien formular nuevas interrogantes.

Cierre del Curso

3 de Junio, 2022

Reflexión final y actividad para evaluar el desarrollo del curso.

Dedicación

La duración total es de **2 semanas** continuas de sesiones online y otras actividades. Exige una dedicación de aproximadamente **13-15 horas semanales** en la etapa *online*, además de 6-7 horas de actividades previas en la etapa a distancia.

En la plataforma *online* del curso (Canvas), los participantes tendrán a su disposición el programa de actividades, las tareas a desarrollar, materiales multimedia (videos) y de lectura (aprox. 30 págs. semanales), así como presentaciones y otros materiales desarrollados por los profesores como parte del curso, en español, portugués o inglés.

Certificados

Se otorgará **un certificado de participación** emitido por el Lincoln Institute of Land Policy a aquellos participantes que hayan participado de todas las actividades del curso. El certificado es otorgado contra 100% de presencia y cumplimiento de todas las responsabilidades. Será enviado en formato PDF por correo electrónico. Para recibirlo, cada participante tendrá que cumplir con lo siguiente:

- Cumplir con el **Módulo Pre-Curso** y completar los cuesitonarios antes de la fecha límite indicada;
- Asistir a **todas las sesiones online** del curso;
- Llenar la **evaluación del curso** (formulario online) dentro de la fecha límite indicada.

Los certificados son estándar y certifican que el participante desarrolló todas las actividades solicitadas para su obtención. Los certificados no incluyen código de certificación, calificación, temario ni carga horaria. Si por alguna razón, motivo o circunstancia usted necesitara dejar constancia de la calificación, temario o carga horaria, por favor refiérase a este documento de convocatoria.

Sobre el cuerpo docente

Cynthia Goytia, Buenos Aires, Argentina (cgoytia@utdt.edu)
Profesora de economía urbana aplicada. Desde el año 2005, dirige la Maestría de Economía Urbana de la Universidad Torcuato Di Tella y fundó el Centro de Investigación de Políticas Urbanas y Vivienda (CIPUV), enfocado en la generación de información rigurosa que informa las políticas urbanas en América Latina. Es autora de numerosos artículos académicos. Es PhD por la London School of Economics and Political Science, profesora visitante en universidades de Europa y visting scholar 2016-2017 en la Universidad de Harvard, de EE.UU. Consultora de organismos multilaterales como el Banco Mundial, el BID, Naciones Unidas, el CAF, y de distintos niveles de gobierno en Argentina y en los países del cono sur de América Latina.

C. Erik Vergel-Tovar, Bogotá, Colombia erik.vergel@urosario.edu.co
Profesor asistente en el Departamento de Arquitectura de la Universidad de los Andes. Obtuvo su título de doctor en Planificación Urbana y Regional en la Universidad de Carolina del Norte en Chapel Hill, en Estados Unidos. Estudió Desarrollo Urbano y Reajuste de Terrenos como becario de la Agencia de Cooperación Internacional del Japón (JICA) en Tokio. Obtuvo el título de magíster en Planificación, Gestión y Desarrollo Urbano en el Instituto de Estudios en Desarrollo Urbano y Vivienda de la Universidad Erasmus de Rotterdam, en los Países Bajos y Suecia. Estudió Arquitectura y Urbanismo en la Universidad Nacional de Colombia en Bogotá. Estuvo vinculado durante tres años como profesor de planta en el programa de Gestión y Desarrollo Urbanos GDU de la Universidad del Rosario, Colombia. Su investigación se enfoca en entender la relación entre los comportamientos de viaje, la forma urbana, las inversiones en transporte, las políticas de suelo y la vivienda en América Latina, Estados Unidos e India.

Marcela Román Forastelli, San José, Costa Rica (romanforastelli@gmail)
Investigadora, consultora y docente. Msc en Economía por la Universidad de Costa Rica y Especialista en Políticas de Suelo y Análisis de Mercados por el Instituto Lincoln de Políticas de Suelo. Docente e investigadora en el Programa para América Latina del Instituto Lincoln de Políticas de Suelo. Investigadora Asociada del Programa Estado de la Nación, Consejo Nacional de Rectores. Profesora de la Escuela de Economía, Universidad de Costa Rica. Costa Rica. Consultora de organismos nacionales e internacionales en temas de economía aplicada al análisis del desarrollo humano.

Martim O. Smolka, Cambridge, MA, Estados Unidos (msmolka@lincolninst.edu)
Senior Fellow y Director delsde 1995 del Programa para América Latina y el Caribe del Lincoln Institute of Land Policy. Economista (Universidad Católica de Río de Janeiro) con MA y Ph.D. en Ciencias Regionales de la Universidad de Pennsylvania (1980). Autor de muchas publicaciones sobre el funcionamiento del mercado de suelo urbano, la estructuración intra-urbana, y las dinámicas del mercado inmobiliario y las alternativas de mejoras en los sistemas fiscales en las ciudades latinoamericanas. Es co-fundador y fue presidente de la Asociación Nacional de Postgrado e Investigación en Planificación Urbana y Regional (ANPUR) e investigador del Consejo Nacional de Investigaciones de Brasil (CNPq).

Néstor Garza, California, USA (nestor.garza.puentes@gmail.com)
Profesor asistente en California State University Dominguez Hills. Previamente se desempeñó como profesor en Georgia Institute of Technology, University of Washington y Universidad del Norte (Barranquilla, Colombia). Su investigación enfatiza la economía urbano-regional de América Latina, en particular, el análisis espacial de mercados inmobiliarios e impuestos. Doctor en Land Economy por la University of Cambridge y economista por la Universidad Nacional de Colombia. Ha recibido fondos para investigación, entre otros, del Banco Mundial, Antofagasta plc Chile y The Lincoln Institute of Land Policy, y ha publicado en revistas como Urban Studies, Habitat International, Land Use Policy, y Journal of Property Research. Creó y lanzó el Observatorio Inmobiliario del Área Metropolitana de Barranquilla.

Pedro Abramo, Rio de Janeiro, Brasil (pedro.abramo@gmail.com)
PhD en Economía Urbana, profesor del Instituto de Investigación y Planificación Urbana y Regional de la Universidad Federal de Río de Janeiro. Investigador de Consejo Nacional Científico nivel 1. Visiting Schollar en la Universidade da California, Berkeley y de otras 15 universidades en Europa y América Latina. Ha sido galardonado con los premios de mejor libro de economía de la Asociación Brasileña de Posgrado en Economía (1998), premio Nacional de Política Urbana (1999 y 2001), y premio Milton Santos (2009) de la Asociación Brasileña de Planificación Urbana y Regional. Más de 10 libros y múltiples artículos en revistas internacionales. Director del Observatorio Inmobiliario y de Políticas de Suelo de la UFRJ donde desarrolla investigaciones relacionadas con el mercado de suelo y vivienda y la informalidad urbana. Miembro de comités de Revistas Cientificas.

Contacto

Marcela Román Forastelli, *course developer* (mroman@lincolninst.edu)
Mayra Hidalgo, tutora EAD del curso (mhidalgo@lincolninst.edu)